

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

город Красноярск

« ____ » _____ 20__ год

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (ФГБОУ ВО ИрГУПС), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора Красноярского института железнодорожного транспорта – филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» по ВРСВ Кушкова Михаила Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 64 от 19.08.2020г.с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество проживающего в общежитии)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование для временного проживания место (далее – жилое помещение) в комнате № _____, расположенной в общежитии Наймодателя по адресу: город Красноярск, улица _____, дом _____, находящемся в оперативном управлении Наймодателя, на период _____.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Красноярском институте железнодорожного транспорта – филиале Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в размере _____ (_____) рублей в месяц. Оплата производится ежемесячно до 10 (десятого) числа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Наймодателем, в случае если уполномоченным органом в порядке определенном действующим законодательством будут устанавливаться новые тарифы, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. При этом Наймодатель обязуется не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты изменения платы уведомить об этом Нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КриЖТ ИрГУПС, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

3) не распивать, не хранить в общежитии спиртные напитки, не хранить, не распространять и не употреблять наркотические и иные токсические вещества;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить уборку жилой комнаты и участвовать в работе по самообслуживанию в общежитии. Самовольное переустройство или перепланировка помещения не допускаются;

6) осуществлять текущий ремонт жилого помещения, в случае приведения его в ненадлежащее состояние;

7) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (обязанность возникает с момента заключения настоящего Договора; несвоевременное внесение платы влечет взимание пени в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации);

8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

9) допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о них Наймодателю;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

12) обеспечить соблюдение гостями Нанимателя установленных настоящим договором правил и требований пользования жилым помещением, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КриЖТ ИрГУПС;

13) при освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

15) не позднее тридцати дней со дня прибытия (заселения) в общежитие, обратиться к должностному лицу Института, ответственному за регистрацию, с заявлением о регистрации по месту пребывания по установленной форме.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем или в перенаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КриЖТ ИрГУПС и/или условий настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) своевременно производить устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития;
- 3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 4) осуществлять капитальный и текущий ремонт жилого помещения;
- 5) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда – без расторжения настоящего Договора;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 6 настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Наймодатель может расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КриЖТ ИрГУПС и/или условий настоящего Договора.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

14. Настоящий договор прекращается в связи:

- а) с отчислением Нанимателя из КриЖТ ИрГУПС;
- б) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- в) выселением из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КриЖТ ИрГУПС;
- г) со смертью Нанимателя.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__.

18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VI. Адреса и реквизиты сторон

ФГБОУ ВО ИрГУПС

Адрес юрид.: 664074, г. Иркутск, ул. Чернышевского, 15

Адрес факт.: 660028, г. Красноярск, ул. Л.Кецховели, 89

Реквизиты: Получатель:

ИНН 3812010086 КПП 246302001 ОГРН 1023801748761

УФК по Красноярскому краю

(КриЖТ ИрГУПС л/с 20196Ц75160)

Банк: Отделение Красноярск.город Красноярск

ИНН казначейства 2463011476

Р/с 40501810950042001001 БИК 040407001

Заместитель директора КриЖТ ИрГУПС

по ВРСВ

_____/ М.Г.Кушков /

м.п.

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____

Паспорт серии _____ № _____

Выдан кем и когда _____

подпись _____

«___» _____ 20__ год

С Положением о студенческом общежитии КриЖТ ИрГУПС и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития КриЖТ ИрГУПС ознакомлен (а), обязуюсь соблюдать

_____ /
подпись

_____ /
ФИО