



Система менеджмента качества  
Менеджмент процессов

П. 531310.06.6.016-2014

Положение о студенческом общежитии

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Иркутский государственный университет путей сообщения»

**Красноярский институт железнодорожного транспорта**

- филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения»

**ПРИНЯТО**

решением ученого совета  
от «17» декабря 2014 г.  
протокол № 4

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом директора  
от «25» декабря 2014 г.  
№ ОУ-478

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о студенческом общежитии

Красноярск 2014

	Система менеджмента качества Менеджмент процессов	П. 531310.06.6.016-2014	2
	Положение о студенческом общежитии		

## Предисловие

Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано на основании жилищного законодательства, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного заместителем министра образования и науки Российской Федерации (письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»), Устава ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – Университет), Положением о Красноярском институте железнодорожного транспорта – филиале ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – КРИЖТ ИрГУПС или Институт), Положением о Красноярском техникуме железнодорожного транспорта КРИЖТ ИрГУПС (далее – Техникум), инструкцией по делопроизводству и другими нормативно-правовыми документами.

Положение вводится в действие с момента утверждения.

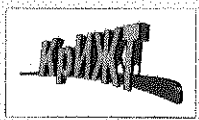
Хранение документа проводится в соответствии с требованиями по делопроизводству.

## Сведения о Положении

- 1 РАЗРАБОТАНО И ВНЕСЕНО КРИЖТ ИрГУПС, заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам ВО.
- 2 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом директора КРИЖТ ИрГУПС от 25.12.2014, № ОУ-478.
- 3 ПРИНЯТО решением ученого совета КРИЖТ ИрГУПС (протокол № 4 от 17.12.2014)
- 4 ВВЕДЕНО взамен Положения о студенческом общежитии, утвержденного приказом директора от 21.08.2013, № ОУ-235.
- 5 ИЗДАНИЕ декабрь 2014 г.

Общее количество страниц – 10.

Настоящее Положение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения КРИЖТ ИрГУПС.



Положение о студенческом общежитии

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие КриЖТ ИрГУПС (далее – студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения и студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации. Институт, предоставляет жилые помещения в общежитии при наличии соответствующего жилого фонда, по согласованию с профсоюзной студенческой организацией.

1.2 Администрация и проживающие в студенческом общежитии Института руководствуются жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением и иными локальными актами Университета и Института. Иностранцы граждане, обучающиеся в Институте, размещаются на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3 Студенческое общежитие финансируется за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.

1.4 При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается таких жилых помещений, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.5 В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, зоны отдыха, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, буфет, душевые, умывальные комнаты, комнаты для стирки белья, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению материальной базы, созданию условия по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Института.



Положение о студенческом общежитии

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1 проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока указанного в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии при условии соблюдения настоящего Положения, правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.1.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3 вносить администрации Института предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

2.1.4 переселяться с согласия администрации Института в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.5 избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.6 участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1 строго соблюдать настоящее Положение, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.2 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.3 своевременно, в установленном Институте порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги, предоставляемые по договору найма жилого помещения в общежитии, и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых на основании договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;

2.2.4 выполнять положения заключенного с администрацией Института договора найма жилого помещения;

2.2.5 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже 2 раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.



Положение о студенческом общежитии

2.4 За нарушение настоящего Положения и правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации студенческого общежития и решению комиссии по воспитательной работе могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

### 3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе. Руководство воспитательной работой в общежитии осуществляется заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам Института.

3.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3 Администрация Института обязана:

3.3.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.3.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о принятых локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.3.3 содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4 заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;

3.3.5 укомплектовывать студенческое общежитие мебелью и оборудованием исходя из «Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем»;

3.3.6 укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.3.7 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.8 обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.3.9 временно отселять проживающих в студенческом общежитии в случае опасного заболевания в специальные комнаты на основании рекомендации врачей;

3.3.10 содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.3.11 проводить мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации



Положение о студенческом общежитии

предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.12 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

3.3.14 обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

#### 4 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1 Заведующий общежитием совместно с заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам, профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.2 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.2.1 непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

4.2.2 заселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;

4.2.3 предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

4.2.4 производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам не менее трех раз в месяц (для студентов, заключивших договор на оказание дополнительных услуг);

4.2.5 учет и доведение до директора Института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.6 информирование администрации Института о положении дел в студенческом общежитии;

4.2.7 создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.2.8 установленный нормами тепловой режим и освещение всех помещений студенческого общежития;

4.2.9 чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, ежедневный поэтажный обход общежития с целью проверки соблюдения правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проводить инструктаж и организовывать генеральные уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.



## **5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса).

5.2 Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и отделениями Института, осуществляется комиссией по воспитательной работе Института по согласованию с профсоюзной организацией студентов, и объявляется приказом директора.

5.3 Проживающие в студенческом общежитии и администрация Института заключают договор найма жилого помещения в общежитии и договор на оказание дополнительных услуг (в соответствии с п. 6.2). Формы договоров утверждаются приказом директора и разрабатываются на основании типового договора.

5.4 Жилая комната закрепляется за проживающими на весь срок указанный в договоре найма жилого помещения.

5.5 При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению комиссии по воспитательной работе, администрации Института и профсоюзной организации студентов.

5.6 Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским показателям, определяется Институтом по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.7 Регистрация по месту пребывания проживания в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.8 При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок после подписания приказа об отчислении из Института (техникума), получения диплома в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием после подписания соответствующими структурными подразделениями Института.

## **6 ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания (в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается).

6.2 Институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе



## Положение о студенческом общежитии

оказывать по желанию проживающего дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены в калькуляции к договору на оказание дополнительных услуг, заключаемому Институтом с проживающим. Размер оплаты и проект договора на оказание дополнительных услуг студенту, проживающему в студенческом общежитии, утверждаются приказом директора Института.

6.3 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Института.

## 7 ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Института.

7.2 Студенческий совет общежития представляет интересы студентов, координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели и т.п.) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3 Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период проживания, в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии.

7.4 Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

7.4.1 размер платы за пользование жилым помещением;

7.4.2 меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

7.4.3 план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5 Заведующий общежитием принимает меры к моральному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную эффективную работу (благодарственные письма, рекомендации в ИрГУПС к заселению в общежитие).

7.6 В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается ответственный за комнату. Ответственный за комнату осуществляет контроль за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Ответственный за комнату руководствуется настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями студенческого совета и администрации общежития, принятыми в установленном порядке.



Положение о студенческом общежитии

7.7 Для координации работы во всех студенческих общежитиях Института может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого входят председатели студенческих советов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации Института.

РАЗРАБОТАНО

Заместителем директора по  
воспитательной работе и  
социальным вопросам ВО

Ж.М. Мороз

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОКДП

С.Ю. Выжанова

Ведущий юрисконсульт

Е.В. Борисова

Председатель первичной  
профсоюзной организации  
студентов

С. В. Лазуткина

Инженер по качеству

Е.П. Игнатова

