

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Иркутский государственный университет путей сообщения»  
Сибирский колледж транспорта и строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОПЦ.07 «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»  
(для очной формы обучения)  
для специальности 21.02.19 «Землеустройство»  
базовая подготовка  
среднего профессионального образования

Иркутск 2024

Электронный документ выгружен из ЕИС ФГБОУ ВО ИргУПС и соответствует оригиналу

Подписант ФГБОУ ВО ИргУПС Трофимов Ю.А.

00920FD815CE68F8C4CA795540563D259C с 07.02.2024 05:46 по 02.05.2025 05:46 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа



Рабочая программа учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство», утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации № 339 от 18 мая 2022 г.

**РАССМОТРЕНО:**

Цикловой методической комиссией специальностей 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» и 21.02.19 «Землеустройство»  
Протокол № 7 от «14» марта 2024 г.  
Председатель ЦМК: Вуршихтрова О.Р.  
«28» марта 2024 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель директора по УВР  
Ресельс А.П.  
«15» апреля 2024 г.

**РАЗРАБОТЧИК:**

Вуршихтрова О.Р., преподаватель высшей категории, Сибирского колледжа транспорта и строительства ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения»

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Паспорт рабочей программы учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»	4
2.	Структура и содержание рабочей программы учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»	9
3.	Условия реализации рабочей программы учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»	12
4.	Контроль и оценка результатов освоения рабочей программы учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»	12
5.	Лист изменений и дополнений, внесенных в рабочую программу учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»	14

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЦ.07 «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

## 1.1 Область применения рабочей программы ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Рабочая программа учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство» базовой подготовки.

Учебная дисциплина не дополнена вариативными часами.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана для очной формы обучения.

## 1.2 Место учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Учебная дисциплина ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» относится к общепрофессиональному циклу.

## 1.3 Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания:

<i>Код ПК, ОК</i>	<i>Умения</i>	<i>Знания</i>
ОК 06., ОК 09. ПК 1.1. – ПК 1.6. ПК 2.1. – ПК 2.4. ПК 3.1. – ПК 3.4. ПК 4.1. – ПК 4.4.	<ul style="list-style-type: none"><li>– использовать необходимые нормативные правовые документы;</li><li>– уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;</li><li>– толковать и применять нормы земельного права;</li><li>– уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;</li><li>– применять правовые нормы для решения практических ситуаций;</li><li>– составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю;</li><li>– применять на практике нормы жилищного законодательства;</li><li>– анализировать и готовить предложения по урегулированию жилищных споров;</li><li>– анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– понятие и источники земельного права РФ;</li><li>– сущность земельных правоотношений;</li><li>– систему органов управления земельным фондом;</li><li>– право собственности и иные права на землю;</li><li>– основания возникновения и прекращения прав на землю;</li><li>– правовое регулирование сделок с землей;</li><li>– правовое регулирование платы за землю;</li><li>– ответственность за земельные правонарушения;</li><li>– правовое регулирование охраны земель;</li><li>– правовой режим земель различных категорий;</li><li>– нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве;</li><li>– содержание российского жилищного права;</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– порядок заключения, изменения и прекращения жилищных правоотношений;</li> <li>– виды жилищных правоотношений;</li> <li>– виды жилого фонда;</li> <li>– правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</li> </ul>
--	--	--

Учебная дисциплина ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» является обязательной частью общепрофессионального цикла и обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Содержание дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» базируется на содержании дисциплины ОПЦ.06 «Основы экономики организации, менеджмента и маркетинга».

А также ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессионального цикла: ПМ.01 «Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям», ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости», ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости», и ПМ.04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель», с последующим овладением **общими и профессиональными компетенциями:**

<i>Код компетенции</i>	<i>Наименование результата обучения</i>
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
ПК 1.1.	Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.
ПК 1.2.	Выполнять топографические съемки различных масштабов.
ПК 1.3.	Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.
ПК 1.4.	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.
ПК 1.5.	Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости.
ПК 1.6.	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.
ПК 2.1.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2.	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4.	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.
ПК 3.1.	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
ПК 3.3.	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.
ПК 3.4.	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
ПК 4.1.	Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
ПК 4.2.	Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.
ПК 4.3.	Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.
ПК 4.4.	Разрабатывать природоохранные мероприятия.

#### 1.4 Программа воспитания в рабочей программе учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Программа воспитания в рабочей программе учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» отражается через содержание направлений воспитательной работы, разбитых на следующие воспитательные модули:

<i>Модули программы воспитания</i>	<i>Содержание модуля программы воспитания</i>
Модуль 1 «Профессионально-личностное воспитание»	<p><u>Цель модуля:</u> создать условия для формирования психологической и практической готовности обучающихся к осуществлению трудовой деятельности по выбранной профессии, планирование личностного профессионального роста.</p> <p><u>Задачи модуля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– научить осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;</li> <li>– научить ориентироваться в условиях смены технологий в профессиональной деятельности;</li> <li>– формировать понимание сущности и социальной значимости будущей профессии, устойчивый интерес к ней;</li> <li>– развивать умение организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</li> </ul>
Модуль 2 «Гражданско-	<p><u>Цель модуля:</u> создать условия для формирования социальных и личностных качеств обучающихся, для наиболее полной их</p>

патриотическое воспитание»	<p>реализации на благо общества, воспитание гражданина, патриота своей Родины, готового к защите Отечества.</p> <p><u>Задачи модуля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формировать ценностное отношение к России, своему народу, государственной символике, законам РФ на примерах исполнения гражданского и патриотического долга российских граждан;</li> <li>– развить у студентов способность к самореализации через включение их в общественную и культурную жизнь;</li> <li>– формировать качества гражданина и патриота через создание военно-патриотического объединения.</li> </ul>
Модуль 3 «Физическая культура и здоровьесбережение»	<p><u>Цель модуля:</u> создать условия для развития у обучающихся, мотивационно - ценностное отношение к физической культуре, установку на здоровый образ жизни, физическое самосовершенствование и самовоспитание, потребность в регулярных занятиях физическими упражнениями.</p> <p><u>Задачи модуля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– научить принятым в обществе правилам и нормам профилактики и сохранения здоровья: соматического, физического, психологического, духовно- нравственного, социального;</li> <li>– сформировать ценностное отношение к культуре здоровья и здоровому образу жизни, к сохранению, профилактике и укреплению здоровья;</li> <li>– популяризировать среди обучающихся ценности культуры здоровья и здорового образа жизни в собственной семье.</li> </ul>
Модуль 4 «Культурно-творческое воспитание»	<p><u>Цель модуля:</u> создать условия для развития творческих способностей обучающихся, сохранения лучших духовных традиций, национальной культуры.</p> <p><u>Задачи модуля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– научить принятым в обществе правилам и нормам поведения;</li> <li>– развивать творческие способности студентов посредством их вовлечения в культурно массовые мероприятия;</li> <li>– формировать процесс повышения общего культурного уровня обучающихся через приобщение к мировым культурным традициям, современному искусству.</li> </ul>
Модуль 5 «Экологическое воспитание»	<p><u>Цель модуля:</u> создать условия для формирования у обучающихся способности к активной природоохранной деятельности, через систему экологического образования и воспитания.</p> <p><u>Задачи модуля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– научить сознать природу как среду своего обитания, необходимость использовать знания о природе с целью ее сохранения, исполнять экологические обязанности граждан;</li> <li>– формировать гражданскую позицию в решении экологических проблем;</li> <li>– развивать экологическую ответственность, на основе системных знаний об экологических проблемах</li> </ul>

	современности; – вовлекать в волонтерское движение колледжа.
Модуль 6 «Профилактика социально-негативных явлений»	<u>Цель модуля:</u> создать систему предупредительно-профилактической деятельности, способствующей формированию у обучающихся представлений о нормах социального поведения, понятия здоровой, не склонной к правонарушениям личности. <u>Задачи модуля:</u> – создать условия для развития позитивных интересов, социальных навыков и компетентного отношения к собственному здоровью; – организовать правовое просвещение обучающихся (система просветительских мероприятий); – реализовать программы профилактической направленности; – способствовать проведению профилактических мероприятий силами органов студенческого самоуправления.

### 1.5 Перечень личностных результатов в рабочей программе учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Программа воспитания в рабочей программе учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» отражается через цели и задачи воспитательной работы в рамках учебной дисциплины, а также личностные результаты:

<i>Цели и задачи воспитательной работы в рамках учебной дисциплины, а также личностные результаты:</i>	<i>Код личностных результатов в соответствии с рабочей программой воспитания</i>
Проявлять и демонстрировать уважение к людям труда, осознавать ценность собственного труда. Стремиться к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа».	ЛР 4
Проявлять уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях.	ЛР 6
Осознавать приоритетную ценность личности человека; уважать собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Проявлять и демонстрировать уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Быть сопричастным к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства.	ЛР 8
Заботиться о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.	ЛР 10



## 1.6 Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Максимальной учебной нагрузки на обучающихся составляет 48 часов. Обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся – 48 часов, где из них: на теоретическое (лекционное) обучение – 32 часа и на практические занятия отводится 16 часов, самостоятельная работа обучающихся не предусмотрена.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЦ.07 «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

### 2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<i>Вид учебной нагрузки</i>	<i>Объем часов / неделя</i>	
	<i>Очная форма</i>	<i>Заочная форма</i>
Максимальная учебная нагрузка, (всего часов)	48	-
Самостоятельная работа обучающихся и выполнение индивидуального проекта, (часы)	не предусмотрено	-
Консультации, (часы)	не предусмотрено	-
Контактная работа, обязательная аудиторная учебная нагрузка, (часы), включая производственную практику	48	-
Теоретические занятия, лекции, (часы)	32	-
Практические занятия, (часы), включая производственную практику	16	-
Лабораторные занятия, (часы)	не предусмотрено	-
Семинарские занятия, (часы)	не предусмотрено	-
Курсовое проектирование, курсовая работа, (часы)	не предусмотрено	-
Часы, связанные с профессиональной деятельностью	16	
Учебная практика, (часы / недели)	не предусмотрено	-
Производственная практика (по профилю специальности), (часы / недели)	не предусмотрено	-
Вид промежуточной аттестации	-	-
Вид итоговой аттестации, (часы)	Дифференцированный зачет	-

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Наименование разделов и тем	№ занятия	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	В том числе, связанных с профессиональной деятельностью	Формируемые компетенции	Модули программы воспитания
1	2	3	4	5	6	7
<b>Максимальное количество часов – 48</b>			<b>48</b>	<b>16</b>		
<b>2 курс, 3 семестр</b>			<b>32</b>	<b>16</b>		
<b>Раздел 1. Земельное право</b> Тема 1.1 Общие понятия земельного права	1.	Введение. Понятие земельного права, Земельный кодекс РФ	2		ПК 1.1.-1.6. ПК 2.1.-2.4. ПК 3.1.-3.4. ПК 4.1.-4.4. ОК 06. ОК 09.	Модуль 1
	2.	Категории земель РФ, вид разрешённого использования	2			Модуль 2
	3.	Земельная кадастровая палата. Росреестр. Роскадастр	2			Модуль 4
Тема 1.2 Государственный кадастровый учёт	4.	<b>Практическая работа:</b> Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), принцип ведения, организационная структура		2	ПК 1.1.-1.6. ПК 2.1.-2.4. ПК 3.1.-3.4. ПК 4.1.-4.4. ОК 06. ОК 09.	Модуль 1
	5.	Государственный кадастровый учёт	2			Модуль 2
	6.	<b>Практическая работа:</b> Постановка земельного участка на кадастровый учёт		2		Модуль 4
	7.	Понятие и содержание права собственности. Виды прав на землю	2			
	8.	<b>Практическая работа:</b> Регистрация права собственности на объект недвижимости		2		
<b>Раздел 2. Градостроительное право</b> Тема 2.1 Общие понятия градостроительного права	9.	Градостроительный кодекс РФ, его содержание и структура	2		ПК 1.1.-1.6. ПК 2.1.-2.4. ПК 3.1.-3.4. ПК 4.1.-4.4. ОК 06. ОК 09.	Модуль 1
	10.	Ведение градостроительной деятельности на территории РФ	2			Модуль 2
	11.	<b>Практическая работа:</b> Взаимосвязь градостроительной деятельности и градостроительства		2		Модуль 4
	12.	Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности	2			
Тема 2.1 Территориальное планирование в РФ	13.	Общие понятия территориального планирования	2		ПК 1.1.-1.6. ПК 2.1.-2.4. ПК 3.1.-3.4. ПК 4.1.-4.4. ОК 06. ОК 09.	Модуль 1
	14.	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)	2			Модуль 2
	15.	<b>Практическая работа:</b> Проведение территориального планирования через ФГИС ТП		2		Модуль 4
	16.	<b>Практическая работа:</b> Муниципальные образования и районы в ФГИС ТП		2		
<b>Раздел 3. Жилищное право</b> Тема 3.1 Общие понятия жилищного права	17.	Жилищный кодекс РФ, его содержание и структура	2		ПК 1.1.-1.6. ПК 2.1.-2.4. ПК 3.1.-3.4. ПК 4.1.-4.4. ОК 06.	Модуль 1
	18.	Обеспечение условий для осуществления права на жилище	2			Модуль 2
	19.	Жилищные отношения и их участники	2			Модуль 4
	20.	Жилищные права, обязанности и защита	2			

Наименование разделов и тем	№ занятия	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объём часов	В том числе, связанных с профессиональной деятельностью	Формируемые компетенции	Модули программы воспитания
1	2	3	4	5	6	7
					ОК 09.	
Тема 3.2 Жилищные правоотношения	21.	Объекты жилищных прав	2		ПК 1.1.-1.6. ПК 2.1.-2.4. ПК 3.1.-3.4. ПК 4.1.-4.4. ОК 06. ОК 09.	Модуль 1 Модуль 2 Модуль 4
	22.	<b>Практическая работа:</b> Признаки жилого помещения, виды, правовой режим		2		
	23.	<b>Практическая работа:</b> Изменение правового режима и структуры жилого помещения или здания в целом		2		
	24.	Вещные права и общая собственность на жилые помещения	2			
		<b>Теоретические (лекционные) занятия:</b>	<b>32</b>	-		
		<b>Практические занятия:</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		
<b>Итого по ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» (в том числе, связанных с профессиональной деятельностью)</b>			<b>16</b>	<b>16</b>		

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЦ.07 «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

#### 3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины ОПЦ.07 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» осуществляется по требованиям ФГОС и реализуется в учебном кабинете «Правового обеспечения профессиональной деятельности».

Оборудование учебного кабинета:

- рабочие места для обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект нормативных документов;
- учебно-методический комплекс дисциплины.

Технические средства обучения:

- переносное мультимедийное оборудование

#### 3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, интернет - ресурсов, дополнительной литературы:

**Основная литература:**

Гринев В.П. Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования: Учебное пособие – М.: РГУП, 2020 г. 276 с. – ISBN 978-5-93916-539-6 – Текст: электронный – URL: <https://znanium.ru/read?id=364523> (дата обращения 01.04.2024)

**Дополнительная литература:**

Хабибулин А.Г. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник – 2-е издание, переработанное и дополненное – Москва: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2023 г. – 364 с. – (Среднее профессиональное образование) – ISBN 978-5-8199-0874-7 – Текст: электронный – URL: <https://znanium.ru/read?id=416502> (дата обращения 01.04.2024)

### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЦ.07 «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
<b>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– понятие и источники земельного права РФ;</li> <li>– сущность земельных правоотношений;</li> <li>– систему органов управления земельным фондом;</li> <li>– право собственности и иные права на землю;</li> <li>– основания возникновения и прекращения прав на землю;</li> <li>– правовое регулирование сделок с землей;</li> <li>– правовое регулирование платы за землю;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– оперирует правовыми понятиями при дискуссии;</li> <li>– анализирует ситуации, при которых происходит изъятие земель для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>– разбирается в земельных вопросах, нестандартных ситуациях в сделках с землей;</li> <li>– дает понятие жилищных правоотношений;</li> <li>– определяет предмет, метод, источники жилищного права;</li> <li>– характеризует систему жилищного законодательства;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса, выполнение дополнительных работ;</li> <li>– проверка качества оформления и выполнения практических работ.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– ответственность за земельные правонарушения;</li> <li>– правовое регулирование охраны земель;</li> <li>– правовой режим земель различных категорий;</li> <li>– нормативно-правовые акты, регулирующие общественные отношения в жилищном праве;</li> <li>– содержание российского жилищного права;</li> <li>– порядок заключения, изменения и прекращения жилищных правоотношений;</li> <li>– виды жилищных правоотношений;</li> <li>– виды жилого фонда; правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– перечисляет формы реализации права граждан на жилище;</li> <li>– анализирует правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность;</li> <li>– характеризует правовое регулирование пользования жилыми помещениями;</li> <li>– определяет правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.</li> </ul>	
<p><b>Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– использовать необходимые нормативные правовые документы;</li> <li>– уметь оперировать понятиями и категориями земельного права;</li> <li>– толковать и применять нормы земельного права;</li> <li>– уметь анализировать юридические факты в земельных правоотношениях;</li> <li>– применять правовые нормы для решения практических ситуаций;</li> <li>– составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав на землю;</li> <li>– применять на практике нормы жилищного законодательства;</li> <li>– анализировать и готовить предложения по урегулированию жилищных споров;</li> <li>– анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– свободно демонстрирует знание кадастровых основ при самостоятельной работе и тестировании;</li> <li>– свободно разбирается в нормативной базе;</li> <li>– осуществляет поиск информации по кадастровой стоимости земли и определяет размер платы за аренду и земельный налог;</li> <li>– анализирует правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности;</li> <li>– анализирует содержание правовых актов жилищного законодательства и применяет их положения на практике;</li> <li>– правильно составляет и оформляет юридические документы;</li> <li>– оперирует юридическими понятиями и категориями жилищного права;</li> <li>– анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе выполнения практических работ;</li> <li>- анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса и тестирования.</li> </ul>

**5. ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЁННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОПЦ.07 «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

<i>№ п/п</i>	<i>Дата внесения изменения</i>	<i>№ страницы</i>	<i>До внесения изменения</i>	<i>После внесения изменения</i>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				